

Familienwohnung und  
Wohnung für Singles oder Paare  
im Mehrgenerationenhaus,  
Quartier: Stadtleben Ellener Hof



## Exposé:

Bauträgerfreier Neubau in grüner Stadtlage  
nachhaltiges Bauen in Holz-Hybridbauweise  
Passivhausstandard  
Baubeginn 2020, bezugsfertig Herbst 2024

Unsere bunt gemischte Hausgemeinschaft freut auf sich Menschen mit Kindern, die mit uns wohnen und gemeinschaftlich leben wollen.

Wir, das sind zurzeit 30 Erwachsene, 8 Kinder, 2 Jugendliche, 3 Katzen und 1 Hund wollen gemeinschaftlich, ökologisch, selbstverwaltet und lebendig, im genossenschaftlichen Wohnprojekt Casa Colorida leben.

Freie Wohnungen	W 25	W 17	W 07
Größe ca.	58,23 qm	112,02 qm	93,8 qm
Anzahl Zimmer	2 Zi, Bad, Abstellraum	5 Zi, 2 Bäder, Abstellraum	3 Zi, Bad, Abstell-raum
monatl. Nutzungsentgelt	11.- €/qm		
Eigenkapital, Genossenschaftsanteile	erforderlich		

## Objektbeschreibung:

ökologische Gestaltung und Ausstattung:  
Nahwärmekonzept, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung,  
Photovoltaik-Anlage,  
Regenwassernutzung und Brauchwassernutzung im Haus,  
eingeschränkt barrierefrei und rollstuhlbefahrbar,  
Gemeinschaftsraum/ -küche und Kinderspielraum, Dachgarten,  
Wasch- und Trockenraum, kleine Werkstatt, kleiner Fitnessraum,  
Teilunterkellerung für Fahrräder und Technik,  
Wohnungen mit Balkon oder Terrasse,  
Aufzug in jeder Etage, breite Laubengänge,  
Garten und angrenzende Garten-Gemeinschaftsfläche.

In einer ruhigen Wohnstraße, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, (Linie 25 und Linie 1). Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Für Kinder viel Platz zum Spielen auf dem Gelände und darüber hinaus, Kitas auf dem Gelände, mehrere Schulen in nächster Umgebung.

„Stadtleben Ellener Hof“ ist ein ökologisches Klima- und Fahrradquartier mit einer großen Vielfalt an BewohnerInnen und Projekten. Zur Infrastruktur gehört das Unterflur-Müllsystem, ein zentrales Parkdeck, Strom-Tankstelle, Paketverteilstation uvm.

## Habt Ihr Interesse, uns kennen zu lernen:

Astrid Thomsen - [astrid.thomsen@casa-colorida.de](mailto:astrid.thomsen@casa-colorida.de)  
- [www.casa-colorida.de](http://www.casa-colorida.de)

Ein Projekt der StadtteilGenossenschaft Hulsberg eG

