

Sozialrendite statt Kapitalrendite

Wir suchen Menschen, die das Projekt auch mit externen Mitteln unterstützen. Investieren Sie in unser nachhaltiges, ökologisches, soziales, und solidarisches Wohnprojekt. Ihr Geld ist bei uns gut angelegt. Dafür gibt es verschiedene Möglichkeiten:

- Werden Sie investierendes Mitglied in der Genossenschaft mit einem oder mehreren Genossenschaftsanteilen in Höhe von je 500,- €
- Stellen Sie uns ein Mitglieder-Darlehen mit einer Verzinsung von 0,75% im Jahr und einer Laufzeit von möglichst 10 Jahren zur Verfügung
- Schenken Sie uns einen Teil Ihres Geldes, denn Schenkungen sind für uns über Generationen hinweg ein stabiler Baustein für dauerhaft bezahlbaren Wohnraum.

Beratung und Kontakt:
astrid.thomsen@casa-colorida.de



Die Genossenschaft

Wir sind eine junge Bremer Wohnungsgenossenschaft, die im Jahr 2014 aus einem Bürgerbeteiligungsprozess zur Entwicklung des Neuen Hulsberg-Viertels entstanden ist

Wir wollen Generationen verbinden, Wohnraum schaffen, der ökologisch, sozial und barrierefrei ist und den sich auch Menschen mit geringen und mittleren Einkommen leisten können.

Unser Ziel ist eine solidarische Alternative zu sozialer Vereinzelung, zu der Macht großer Immobilienkonzerne und zu überhöhten Mieten. Dafür wird Grund und Boden der Spekulation entzogen, indem dieser und die darauf stehenden oder noch zu bauenden Gebäude in genossenschaftliches Eigentum überführt werden. 2016 erfolgte die Eintragung ins Genossenschaftsregister.

Aktuell planen wir zwei gemeinschaftliche Wohnprojekte:

- Das Projekt „Casa Colorida“ im sozial-ökologischen Modellquartier Ellener Hof
- Ein Projekt im Neuen Hulsberg-Viertel

StadtteilGenossenschaft Hulsberg eG
c/o Martina Paulini
Vagtstr. 4, 28203 Bremen
www.stadtteilgenossenschaft-hulsberg.de



StadtteilGenossenschaft Hulsberg eG

**Genossenschaft für
selbstverwaltetes, soziales
ökologisches und
generationsübergreifendes
Wohnen**

Sozialrendite statt Kapitalrendite

**Investieren Sie in
solidarischen und bezahlbaren
Wohnraum!**

GEMEINWOHLORIENTIERT

Wir Genossinnen und Genossen der Stadtteilgenossenschaft Hulsberg bauen ein Mehrgenerationenhaus - Casa Colorida im Klimaquartier Ellener Hof im Stadtteil Osterholz.



Wir wollen Generationen verbindenden Wohnraum schaffen, der ökologisch, sozial und barrierefrei ist und vor allem bezahlbar! Hier sollen Menschen in unterschiedlichen wirtschaftlichen Lagen, mit geringem und mittlerem Einkommen, mit unterschiedlichen Kulturen und Religionen einen sicheren Lebensort finden, eingebunden in eine "neue" Dorfstruktur die vieles und viele verbindet.



Grundsteinlegung am 6.05.2022

ÖKOLOGISCH

Unser „Buntes Haus“ wird nachhaltig gebaut:

- in Holz-Hybridbauweise; KfW 40+ Effizienzhaus,
- Regenwassernutzung und Brauchwassernutzung im Haus, mit Endspeichern (Nutzung für Toilettenspülung und Bewässerung).
- Hinzu kommt die nachhaltige ökologische Ausstattung mit Mieterstrommodell samt Photovoltaik-Anlage mit maximaler Dachbelegung. Die PV-Anlage 69, 7 kWp (69.700 kWh) und der Solarstromspeicher 33 kWh.
- Außerdem hat unsere Casa eine ökologische Gestaltung, mit Fassadenbegrünung und weitestgehend nachhaltigen Materialien im Haus und in den Wohnungen.



Casa Colorida Nordseite

SOLIDARISCH

Die Auswirkungen der Pandemie auf reibungslose Abläufe und Lieferketten und der Ausbruch des Krieges in der Ukraine haben zu einer massiven Baukostenexplosion geführt, die bei uns jegliche Planung gesprengt hat und die Nachfinanzierung in die Höhe treibt.

Wir müssen jetzt mit erheblichen Mehrkosten kalkulieren, eine große Herausforderung für uns, als junge Genossenschaft. Um die inzwischen sehr teuren Bankkredite so gering wie möglich zu halten, brauchen wir Ihre Unterstützung.

Ein Beitrag um langfristig stabile und bezahlbare Nutzungsentgelte zu sichern. Mit unserem Solidarkonzept ist es auch jungen Familien und Menschen mit geringen Eigenmitteln möglich im Projekt zu wohnen.



Casa Colorida – im Bau